

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod  
Poslovni broj spisa: St-793/2019  
Dužnik: PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 44, OIB 35206273148

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 29.4.2021. DO 29.7.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-793/2019 - 15 od 16. listopada 2020 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. OIB: 35206273148 sa sjedištem Slavonski Brod, N. Zrinskog 44.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. siječnja 2021. godine.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam vjerovnike sa imovinom stečajnog dužnika te je izvješće u cijelosti prihvaćeno.

Na ispitnom ročištu ispitana je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te tri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su iste utvrđene rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-29 od 1 veljače 2021 godine i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 1,96 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 14.022.744,75 kn

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika a niti je moguć nastavak poslovanja dužnika. Pred sudovima i drugim tijelima nema postupaka. Stečajni postupak moći će se zaključiti nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika kao i troškova postupka i obveza stečajne mase.

U predmetnom stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Sustavni pregled predmeta stečajne mase

##### Nekretnine

U imovini stečajnog dužnika nalaze se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 k.o. Sl. Brod površine 614 m<sup>2</sup> u naravi hotel br. 44 koji je procijenjen na iznos od 10.747.274,00 kn
- upisane u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Sl. Brod površine 305 m<sup>2</sup> u naravi kuća i dvorište, procijenjeno na iznos 431.405,00 kn.

##### Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od ugostiteljske opreme, hotelskog namještaja, informatičke opreme i ostalo, procijenjene su na iznos 94.590,00 kn

## **2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## **3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase**

### **Nekretnine**

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINE elektroničkim putem s početkom 26.05.2021 do 09.06.2021 godine.

Početna cijena za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 u naravi hotel br. 44 iznosi 8.060.455,50 kn, koja je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ali je prodaja Rješenjem naslovnog suda br. 1 St-793/2019-54 od 27.7.2021 oglašena nevažećom, a za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 u naravi kuća br. 21 i dvorište objavljena je druga elektronička javna dražba dana 10.6.2021. godine.

### **Pokretnine**

Pokretnine stečajnog dužnika prodaju se temeljem objavljenog javnog oglasa u Glasu Slavonije prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika a do sada su oglašene dvije prodaje.

## **4. Ostvarena razlučna prava**

Razlučno pravo prijavila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 15.140.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu.

## **5. Podaci o izlučnim pravima**

Tijekom stečajnog postupka nisu utvrđena izlučna prava.

## **6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Tijekom stečajnog postupka uredno se podmiruju obveze stečajne mase a na žiro računu stečajnog dužnika koji se vodi kod Addiko Bank d.d. pod brojem HR89 2500 0091 1015 1105 8 nalaze se novčana sredstva u iznosu od 32.658,57 kn.

### **7. Podaci o isplatama plaća radnika**

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Također nije bilo potraživanja iz ranijih radnih odnosa.

### **8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba, odnosno namirenja vjerovnika.

### **9. Ostali podaci**

Nekretnine stečajnog dužnika su u zakupu, a zakupac uredno podmiruje zakupninu koja mjesečno iznosi 5.000,00 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se prodaja imovine stečajnog dužnika koja je u tijeku.

U Osijeku, 29. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Šimo Bošnjak, dipl. iur.